

附件

存量住宅用地信息表

表 1.兴宁市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	兴宁市晟龙实业有限公司	黄陂镇龙溪村	普通商品房	0.3203	已动工未竣工	0.3203
2	兴宁市晟龙实业有限公司	黄陂镇龙溪村	普通商品房	0.1000	已动工未竣工	0.1000
3	兴宁市晟龙实业有限公司	黄陂镇龙溪村	普通商品房	0.0733	已动工未竣工	0.0733
4	兴宁市晟龙实业有限公司	黄陂镇龙溪村	普通商品房	0.1663	已动工未竣工	0.1663
5	兴宁市森忠房地产开发有限公司	合水镇一八管理区	普通商品房	1.4636	已动工未竣工	1.4636
6	兴宁市森忠房地产开发有限公司	合水镇一八管理区	普通商品房	0.6018	已动工未竣工	0.6018
7	兴宁金明湖实业发展有限公司	叶塘镇鸭池、汤湖村	普通商品房	3.6395	已动工未竣工	3.6395

8	兴宁金明湖实业发展有限公司	叶塘镇麻岭、汤湖、鸭池村	普通商品房	6.5631	未动工	6.5631
9	兴宁金明湖实业发展有限公司	叶塘镇麻岭、汤湖、鸭池村	普通商品房	6.2193	未动工	6.2193
10	兴宁金明湖实业发展有限公司	叶塘镇麻岭、汤湖、鸭池村	普通商品房	6.2482	未动工	6.2482
11	兴宁市产业转移工业园投资开发有限公司	东莞石碣（兴宁）产业转移园兴业大道北侧龙坪段	普通商品房	3.3899	已动工未竣工	3.3899
12	梅州智源电器科技有限公司	兴田二路加坡岭	普通商品房	2.2057	已动工未竣工	2.2057
13	陈吉波	兴田二路 9-13 号	普通商品房	0.0324	已动工未竣工	0.0324
14	兴宁市顺和塑料制品有限公司	205 国道北侧	普通商品房	0.4359	未动工	0.4359
15	兴宁市恒盛贸易有限公司	兴城永泰路西侧	普通商品房	0.5256	已动工未竣工	0.5256
16	兴宁市政发房地产开发有限公司	神光一路	普通商品房	0.0742	已动工未竣工	0.0742
17	兴宁鸿科房地产开发有限公司	兴宁市兴田街道神光一路西侧	普通商品房	1.5976	已动工未竣工	1.5976
18	梅州市南洋房地产开发有限公司	人民大道北侧	普通商品房	0.5185	已动工未竣工	0.5037
19	广东省兴宁市宁江实业发展有限公司	福兴 28 号区	普通商品房	0.7878	已动工未竣工	0

20	梅州市卓越建设工程有限公司	新城大道北侧、兴福路东侧	普通商品房	0.3003	已动工未竣工	0.3003
21	罗慈娟、罗岸林， 罗雨林，罗润林， 罗美林	兴福路东侧	普通商品房	0.6333	未动工	0.6333
22	石育清	兴南大道西侧	普通商品房	0.2583	未动工	0.2583
23	钟永腾	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0588	未动工	0.0588
24	黄素琼	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0110	未动工	0.0110
25	李华娣	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0144	未动工	0.0144
26	曾素云	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0072	未动工	0.0072
27	曾素云	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0144	未动工	0.0144
28	肖汉山	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0364	未动工	0.0364
29	钟永腾	兴南大道西侧 43 号区	普通商品房	0.0275	未动工	0.0275
30	广东明珠健康养生有限公司	神光山麓北侧	普通商品房	4.9524	已动工未竣工	4.9524
31	广东明珠健康养生有限公司	神光山麓北侧	普通商品房	6.6252	未动工	6.6252
32	广东明珠健康养生有限公司	神光山麓北侧	普通商品房	6.5966	未动工	6.5966
33	兴宁市毅兴房地产开发有限公司	兴将二路南侧、商贸大道东侧	普通商品房	5.0198	已动工未竣工	5.0198

34	兴宁敏骏房地产开发有限公司	兴将二路南侧、商贸大道东侧	普通商品房	4.8645	已动工未竣工	3.1255
35	兴宁市毅兴房地产开发有限公司	兴宁大道西侧、南环大道北侧	普通商品房	3.5926	已动工未竣工	3.5926
36	兴宁敏骏房地产开发有限公司	兴宁大道西侧、南环大道北侧	普通商品房	4.9344	已动工未竣工	4.9344
37	兴宁敏景房地产开发有限公司	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	4.2310	未动工	4.2310
38	广东融地房地产开发有限公司	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	6.9998	未动工	6.9998
39	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁大道西侧、西沟南侧	普通商品房	1.0287	已动工未竣工	1.0287
40	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁大道西侧、西沟北侧	普通商品房	0.0331	未动工	0.0331
41	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁大道西侧、西沟北侧	普通商品房	0.0529	未动工	0.0529
42	兴宁毅德商贸物流城有限公司	宁江河西侧、西沟北侧	普通商品房	0.0529	已动工未竣工	0.0529
43	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁大道西侧	普通商品房	0.7891	已动工未竣工	0.7891
44	兴宁奥园置业有限公司	宁江河南侧、东环大道西侧	普通商品房	4.2313	已动工未竣工	4.0124
45	兴宁敏尚房地产开发有限公司	宁江河南侧、东环大道西侧	普通商品房	4.9284	已动工未竣工	4.2209
46	兴宁市尚御房地产开发有限公司	城南大道南侧、宁江河东侧	普通商品房	0.0326	已动工未竣工	0

47	兴宁市正和房地产开发有限公司	城南大道南侧、兴南大道东侧	普通商品房	0.0185	已动工未竣工	0.0185
48	罗思东	兴南大道东侧 29 号区	普通商品房	0.0122	未动工	0.0122
49	王伟奇(兴宁市泰基房地产开发有限公司)	宁江河北侧宁新城南	普通商品房	0.9844	未动工	0.9844
50	兴宁市正和房地产开发有限公司	宁新文星村兴宁大道东侧	普通商品房	0.4254	未动工	0.4254
51	兴宁市众益福贸易有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.3025	未动工	0.3025
52	兴宁市众益福贸易有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.0637	未动工	0.0637
53	广东润和房地产投资有限公司	宁新文星村房产交易中心后面	普通商品房	1.7740	未动工	1.7740
54	广东润和房地产投资有限公司	宁新文星村房产交易中心后面	普通商品房	0.5836	未动工	0.5836
55	广东润和房地产投资有限公司	宁新文星村房产交易中心后面	普通商品房	0.2994	未动工	0.2994
56	广东明珠集团置地有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.0249	未动工	0.0249
57	广东明珠集团股份有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.0407	未动工	0.0407
58	广东明珠集团股份有限公司	宁新文星村房产交易中心后面	普通商品房	0.4396	未动工	0.4396
59	广东明珠集团股	宁新文星村房产交易中心后面	普通商品房	0.8306	未动工	0.8306

	份有限公司					
60	广东明珠集团深圳投资有限公司	兴宁市房地产交易中心南侧	普通商品房	2.6129	未动工	2.6129
61	广东明珠集团深圳投资有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.0021	未动工	0.0021
62	兴宁市城市投资发展有限公司	人民大道南侧、文峰二路东侧	普通商品房	3.6397	已动工未竣工	3.6397
63	兴宁市众益福贸易有限公司	人民大道南侧、文峰一路东侧	普通商品房	0.0248	未动工	0.0248
64	兴宁市妍泓实业有限公司	宁新街道文峰二路	普通商品房	0.2846	已动工未竣工	0.2846
65	兴宁市中桂房地产开发有限公司	宁新街道大岭村陈井岗老屋	普通商品房	0.3326	已动工未竣工	0.3326

填表说明：

1. 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：(5) $\geq$ (7)。